

A Budapesti Lakáspiaci Riport 2016. májusi új lakás adatbázisa

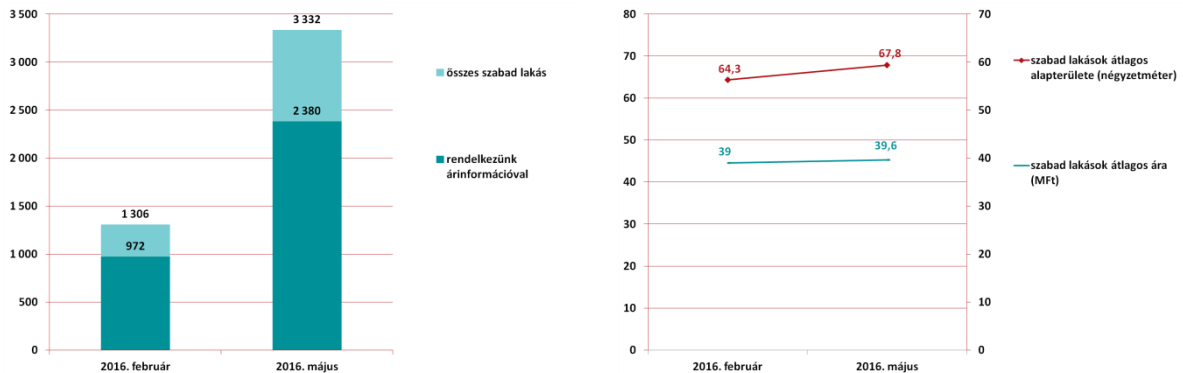
Adatbázisunk azoknak a budapesti lakásprojekteknek a lakásait tartalmazza, amelyek legalább négylakásosak. Az adatokat publikus forrásokból gyűjtjük össze, és az alábbi adatokat rögzítjük, amennyiben rendelkezésre állnak:

projekt neve
 projekt címe
 projekt lakásainak száma
 rögzítés időpontja
 lakás státusza (szabad / foglalt / eladva / terv)
 a lakás ára
 a lakás emelete
 szobák száma
 félszobák száma
 lakás alapterülete
 terasz területe
 erkély területe
 saját kertrész területe
 tároló tartozik-e a lakáshoz?
 gépkocsibeálló tartozik-e a lakáshoz a listaárban?
 a lakás tájolása
 a lakás fekvése

Az adatbázis nagysága

	2015. február	2016. május
listázott projektek száma	116	245
összes listázott lakás	3 258	5 978

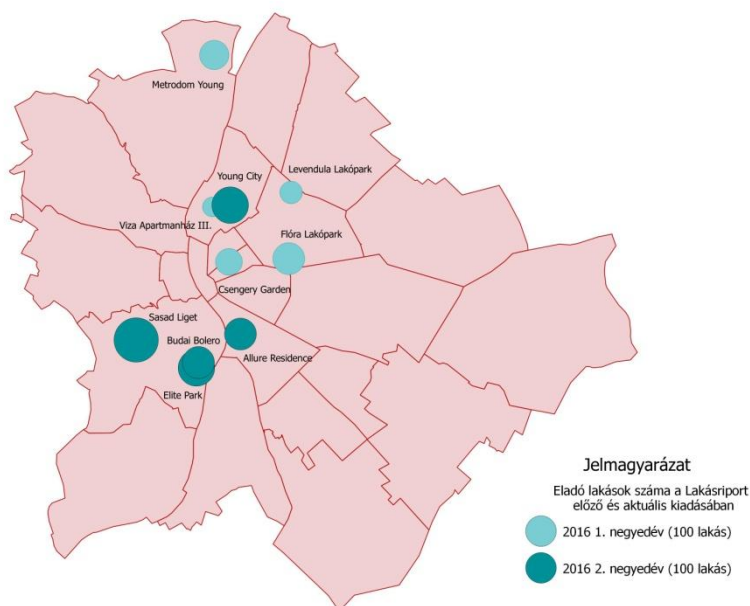
Szabad lakások jellemzői az adatbázisban



A jelenleg szabad lakások ígért átadási negyedéve



Az öt, legtöbb lakást kínáló projekt februárban és májusban



Azon lakások összehasonlítása, amelyek az előző fordulóban is eladók voltak

	2016. február	2016. május
projektek száma	83	
összes szabad lakás	765	
szabad lakások száma, aminek van alapterület adata	765	
szabad lakások átlagos (medián) alapterülete (m ²)	74,98 (68,2)	
szabad lakások száma, amiről mind a két fordulóban rendelkezünk árinformációval	518	
lakások átlagos (medián) ára (Mft)	43,4 (37,0)	44,2 (38,0)

BUDAPESTI LAKÁSPIACI RIPORT

A Budapesti Lakáspiaci Riport helyszínrre szabott, adat alapú elemzést kínál a hazai ingatlanpiac szereplőinek. A kutatás pontos képet fest a fejlesztésekről, így segíti a projektek optimális tervezését. A Riport érdemben csökkentheti az ingatlanfejlesztési döntések kockázatát, hiszen a jelenlegi környezetben már nem feltétlenül érvényesek a válság előtt rögződött ismeretek.

Az elemzés két fő részből áll. Az első részben felmérjük a lokáció jellegzetességeit, azonosítjuk az adott fejlesztés iránt érdeklődő lakásvásárlókat, és feltérképezzük a célcsoport elérési lehetőségeit. A második részben makro és mikro szempontok alapján mutatjuk be, hogy az adott beruházás esetén mekkora lehet a reális piaci ár és értékesítési sebesség. A Riport kiemelten foglalkozik a 2000 után épült környékbeli új lakásokkal, amelyek erős piaci versenytársai az új fejlesztéseknek.

A kutatást elemző csapatunk számos részletes adatbázisra építi. A lokáció minél jobb megismerése érdekében felhasználjuk a Népszámlálás lakótömb szintű, és a használt lakáspiacot jellemző FHB Index adatokat is. Az újszerű és az új lakásokról hirdetésekre épülő, a piacon egyedülálló adatbázist tartunk karban és frissítünk. Tapasztalt elemzőink jól ismerik a fővárost, a helyszíneket személyesen is bejárják, hogy megrendelőinknek a lehető legpontosabb szakvéleményt adhassák.

A Budapesti Lakáspiaci Riport keretében lehetőség nyílik egyedi kérdések megvizsgálására is. Az elemzések mellé választható kiegészítéseket is kínálunk, például a kiskereskedelmi helyiségek értékesíthetőségéről vagy a garázzsal kapcsolatos kérdésekről.

További kérdésekkel és részletes tájékoztatóval kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésükre a következő elérhetőségeken: ecorys.hu/lakasriport, eltinga.hu/lakasriport, lakasriport@ecorys.hu

- + TÖBB MILLIÓ FELDOLGOZOTT ADAT A NÉPSZÁMLÁLÁSBÓL, AZ FHB INDEX ADATBÁZISÁBÓL ÉS HÚSZNÁL TÖBB EGYÉB FORRÁSBÓL
- + EGYEDÜLÁLLÓ, FOLYAMATOSAN KARBANTARTOTT INFORMÁCIÓK AZ ÚJ LAKÁSOKRÓL
- + RÉSZLETES LOKÁCIÓS ELEMZÉS
- + KIEMELT ELEMZÉSI IGÉNYESSÉG