

# Az újlakás áfakulcs emelésének várható lakáspiaci hatásai



ELTINGA – ELTEcon Ingatlanpiaci Kutatóközpont

[eltinga.hu](http://eltinga.hu)

[eltinga@eltinga.hu](mailto:eltinga@eltinga.hu)

*ELTINGA kiadvány, 2019. június 24., frissítve november 29-én*

*Készítették:*

Horváth Áron

Madurovicz-Tancsics Tünde

Sápi Zoltán

*A tanulmányból csak a forrás megjelölésével idézzen!*

# Tartalomjegyzék

## Tartalom

Vezetői összefoglaló .....	1
1. Mi történik a lakásáfa emelkedése után a lakásépítéssel? .....	1
2. Mit mutatnak az építési engedélyek? .....	2
3. Fogja-e pótolni a saját célra épített lakásmennyiség a visszaeső fejlesztéseket? .....	5
4. Mi fog történni az áfa-emelés hatására a lakásárakkal? .....	6
5. Mi a hátránya a kevesebb épülő lakásnak? .....	8
6. Mi történik a költségvetési bevételekkel? .....	9
7. Miért nem csökkent az ár az áfa-csökkentés hatására? .....	9
8. Hogyan viszonyul a nemzetközi áfa-szabályokhoz a magyar újlakás áfa? .....	10
9. Hogyan változik a keresleti oldal? .....	11
10. Mi történik az építőipari kapacitásokkal a visszaesés után? .....	11
Melléletek .....	13

## Vezetői összefoglaló

Az ELTINGA 2015 óta a legrészletesebb hazai újlakás adatbázist kezeli. Ennek kapcsán jó néhány fejlesztővel vagyunk kapcsolatban, figyeljük a piac történéseit. Az újlakás-piacon nincs fontosabb kérdés jelenleg az újlakás áfa 5%-ról 27%-ra visszaváltozásánál. Ezért jutottunk arra, hogy a leggyakoribb kérdések kapcsán felmerülő gondolatainkat közzéteesszük.

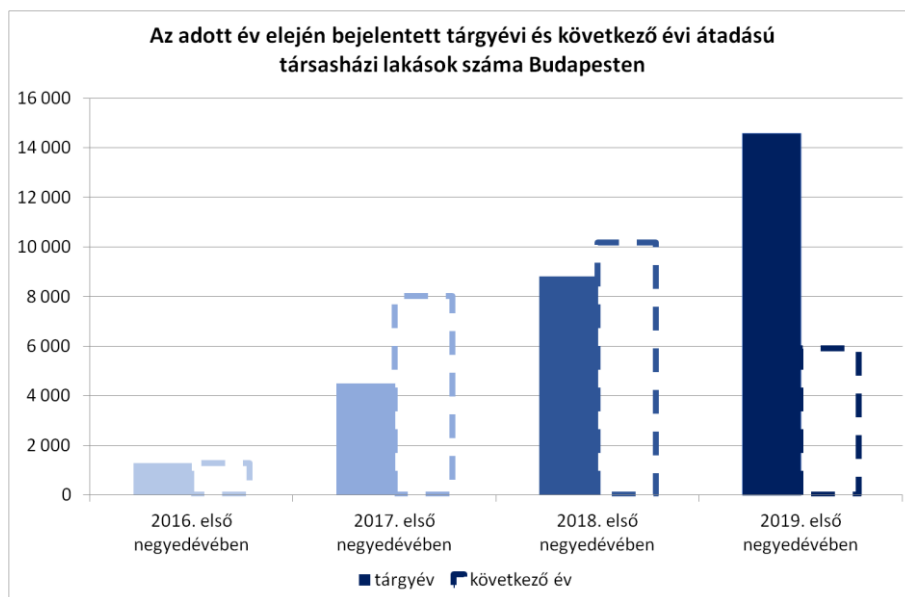
Több oldalról megközelítve is úgy látjuk, hogy a lakásépítések mennyisége csökkenni fog az újra Európa-bajnok lakásáfa hatására, miközben nem látunk arra utaló jelet, hogy a minőségi kivitelezéssel, keresett környéken épülő lakások ára csökkenne. Ennek következtében az ingatlanállomány megújulása lassulni fog.

Tanulmányunk a lakáspiaci hatásokkal foglalkozik, és nem célja sem más lakáspiaci sem egyéb költségvetési intézkedésekkel való költség-haszon összevetés. Örömmel vesszünk minden meglátást, hiszen a nagyon összetett kérdéskör még sok lehetőséget kínál arra, hogy mélyebbre ássunk a megértésért.

### 1. Mi történik a lakásáfa emelkedése után a lakásépítéssel?

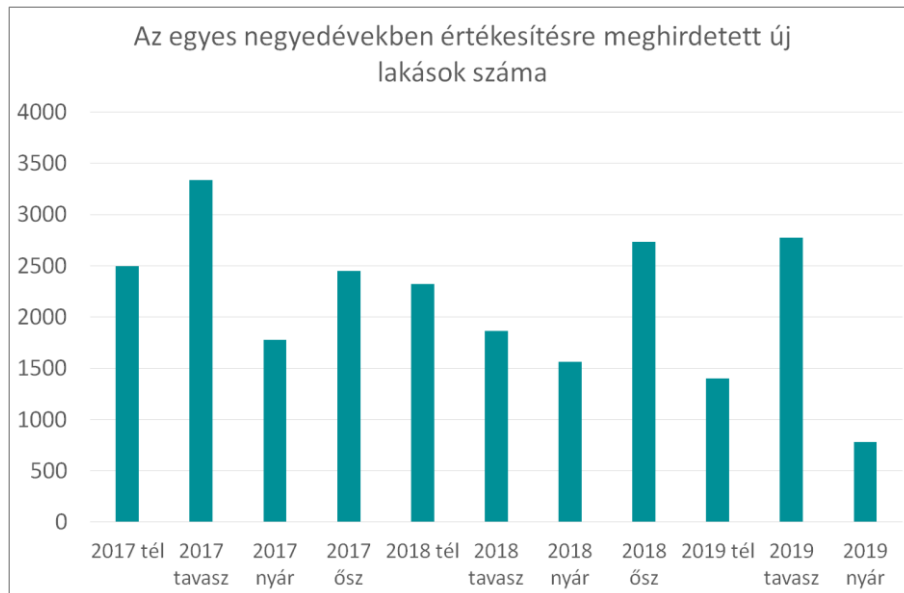
Jövőre a lakásépítések visszaesése várható. Az 1. ábra Budapestről szóló számai mutatják, hogy míg az elmúlt években már előre megmutatkozott a következő évek társasházi lakásátadásainak emelkedése, addig 2019-ben a 2020-ra várható átadások értéke visszaesést prognosztizál Budapesten.

Budapesten 2019-ben nagyjából 14,5 ezer társasházi lakás átadása várható, 2020-ban ez a szám 10 ezer alá csökken a Budapesti Lakáspiaci Riport adatai alapján. A következő években így erősen szűkülhet a lakáskínálat, hiszen az épülő, vagy tervezett társasházi lakások jelentős része már gazdára talált.



1. ábra. Tárgyévi és következő évi befejezésű társasházak Budapesten (Forrás: ELTINGA)

A fejlesztők az idei évben igyekeznek a lakások vásárlóit minél magasabb összegű előlegek befizetésére ösztönözni, így kihasználva még az idei évben érvényes alacsonyabb áfakulcsot. Ez a stratégia 2019-ben még alkalmazható, amivel a 2020-21-ben befejezésre kerülő beruházások számának is, 2020-tól azonban már nem lesz erre lehetőség. A stratégiát érzékelteti, hogy az eladásra kínált társasházi új lakások száma több éves mélypontra került 2019 nyarán (2. ábra). Értelmezésünk szerint ez azt mutatja, hogy a fejlesztők már elindították azokat a projekteket, amiket valóban szeretnének megvalósítani, hiszen a 27%-ra emelkedő áfakulcs előtti idei kedvezményt mindenféleképpen érdemes kihasználni.

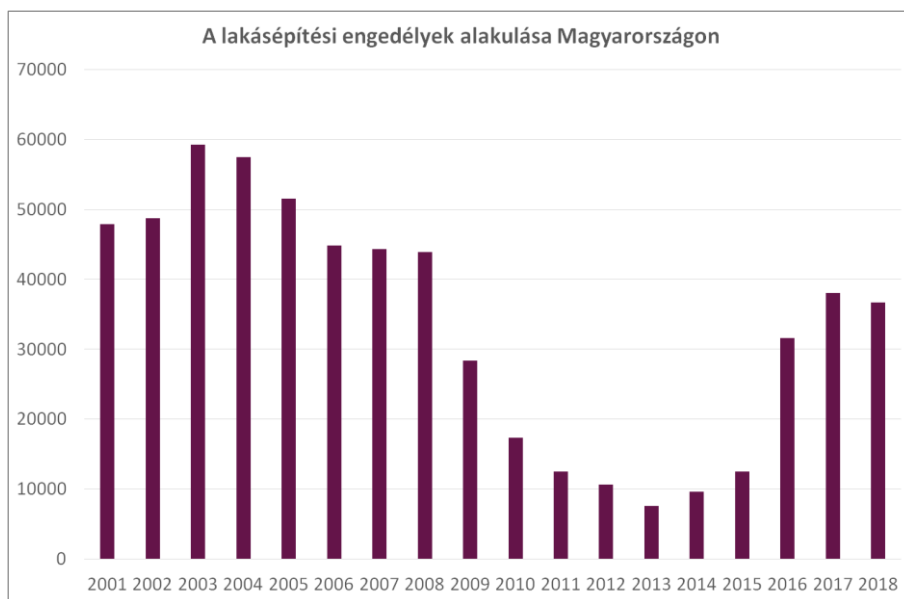


2. ábra. Az egyes negyedévekben meghirdetett budapesti újlakások száma (Forrás: ELTINGA)

## 2. Mit mutatnak az építési engedélyek?

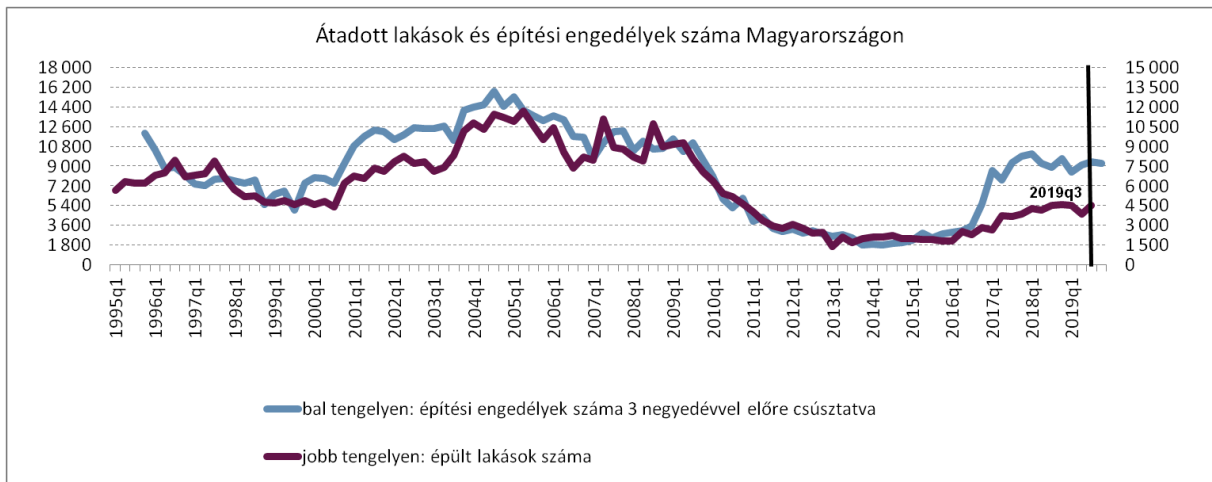
2018-ban összességében kevesebb lakásépítési engedélyt adtak ki Magyarországon, mint egy évvel korábban (3. ábra), ami mutatja a beruházók felkészülését az áfa-szabályok 2020 utáni változására. Az ősz az áfa-szabályok módosítása kapcsán ismét aktívabb fejlesztői tevékenységet eredményezett: az utolsó negyedévben a korábbi csökkenés ellenére némileg nőtt a kiadott lakásépítési engedélyek számának szezonálisan igazított értéke. Ez egyrészt összefügghet az értékesítés minél előbb történő elindításának céljával, azaz 2019-ben minél magasabb arányú vevői előlegek megfizetése a cél 5%-os áfakulcs mellett.

Másrészt sokan a novemberi lakásépítési engedélyekre vonatkozó előírás további könnyítését remélték, ezért indították el az engedélyeztetési eljárásokat minél gyorsabban. A fejlesztők tehát az áfa változását látva ugyan aktívabbakká váltak az engedélyeztetés terén, azonban ez nem feltétlenül jelent ténylegesen megvalósuló beruházásokat.



3. ábra. A lakásépítési engedélyek alakulása Magyarországon (Forrás: MNB, KSH)

A 4. ábrán a lakásépítési engedélyek számát három negyedévre előre csúsztatva adunk előrejelzést a lakásépítések várható alakulására. Bár a 2019-es őszi negyedév ismét magasabb engedélyszámokat hozott, ezen projektek kérdéses megvalósulása miatt összességében az épített lakások számának visszaesésére lehet számítani mind országosan, mind pedig a fővárosban. Ez utóbbi esetében a csökkenés még drasztikusabb lehet, mivel arányaiban a vállalkozások által épített lakások aránya jóval magasabb, amelyet a korábban említettek szerint sokkal jobban érinti a mérséklődés.



4. ábra. Az építési engedélyek étéke 3 negyedévvél előre csúsztatva, illetve az épített lakások száma Magyarországon (1995-2019) és Budapesten (2001-2019) (Forrás: KSH számok alapján Eltinga számítás)

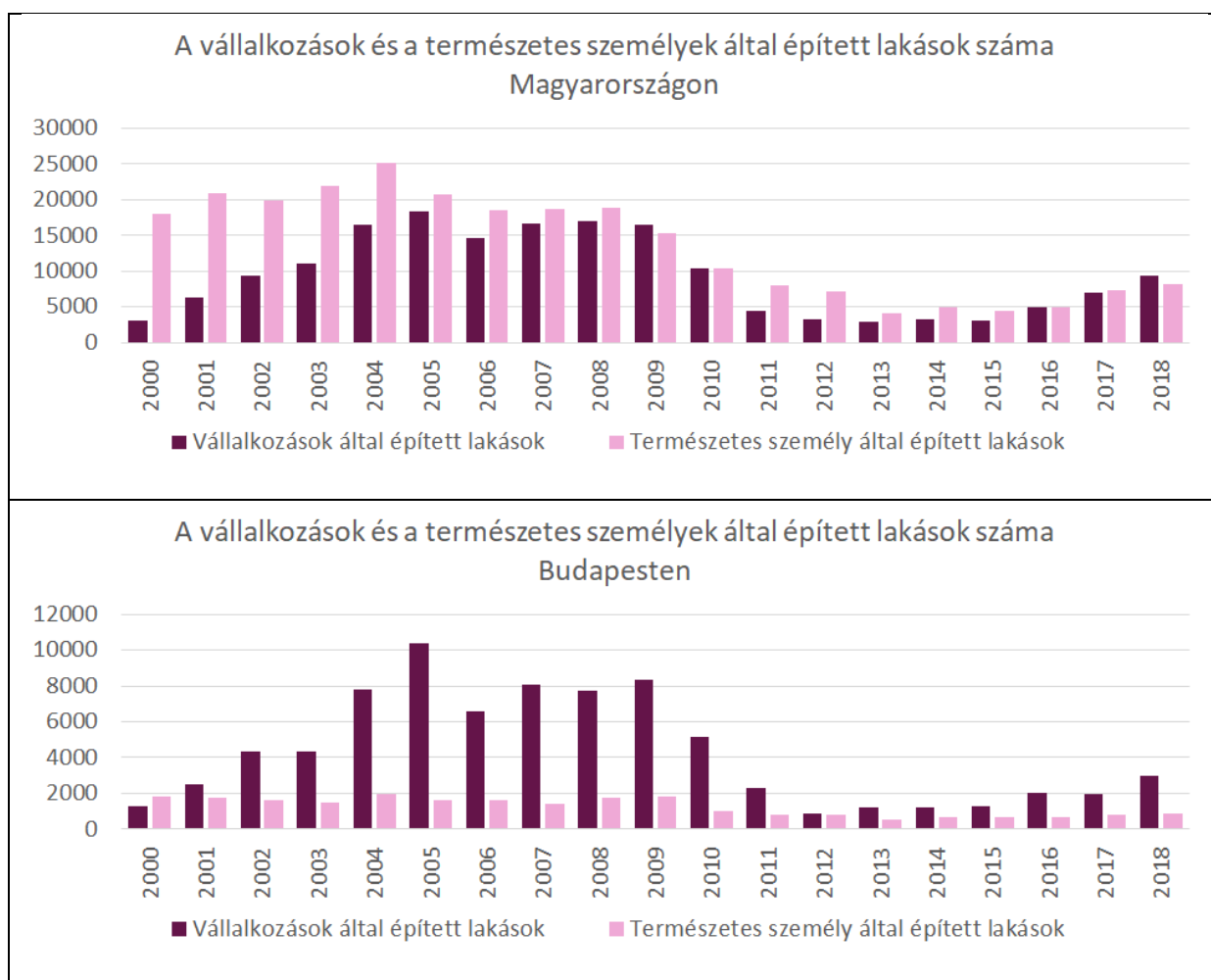
A jövő évben átadott lakásszám már alacsonyabb lesz az idei tetőzésnél, és új projektek jóval visszafogottabb ütemben indulnak. Ezt mutatja az 5. ábra, miszerint a félév során elindított projektek száma már 2019 első felében alacsonyabb volt az előző két évnél, és a második féléves szám várhatóan további visszaesést mutat majd. A fejlesztők a szabályozási változásokra is spekulálva számos építési engedélyt igényeltek, azonban a jelenlegi piaci körülmények között nem indítják el a projektek megvalósítását.



5. ábra. Az elindított lakásépítési projektek nominális értéke országosan, előzetes adat (Forrás: EBI Építésaktivitási Jelentés 2019. 3. negyedév)

### 3. Fogja-e pótolni a saját célra épített lakásmennyiség a visszaeső fejlesztéseket?

Bár az áfa- és CSOK-változás miatt a visszaesés a családi ház engedélyeztetéseken egyelőre kevésbé mutatkozik meg, a saját célra történő lakásépítések vélhetően nem tudják majd pótolni a visszaeső vállalkozók által történő építéseket. A 2017-től 2019 első negyedévéig terjedő időszakban a nem egyszerű bejelentéssel létesítendő lakások aránya az összes építési engedélyen belül 60 százalék volt országosan, míg Budapesten 90 százaléknál is többet tett ki. Az elmúlt 10 évben a családi ház építések is lényegesen alacsonyabb szinten alakultak, mint a válság előtti időszakban (6. ábra). A vállalkozi lakásépítésekkel összevetve pedig utoljára a 2000-es évek elején képviseltek jelentős arányt az összépitésen belül. Budapest esetében pedig még szembetűnőbb, hogy az utóbbi húsz évben a családi házas projektek töredékét adták a piacnak.

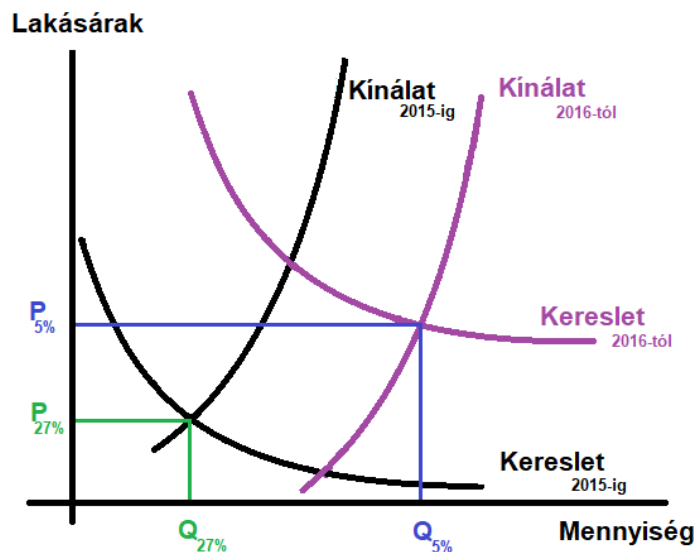


6. ábra. A vállalkozások és természetes személyek által épített lakások száma Magyarországon és Budapesten (Forrás: KSH)

#### 4. Mi fog történni az áfa-emelés hatására a lakásárakkal?

A lakáspiaci fejlesztők jellemzően 10-15%-os árbevétel arányos eredménnyel dolgoznak, ez nem fedezi az áfanövekedés okozta több mint 20 százalékos áremelkedést, így új fejlesztéseket csak magasabb bruttó újlakás-árak mellett hajlandóak indítani.

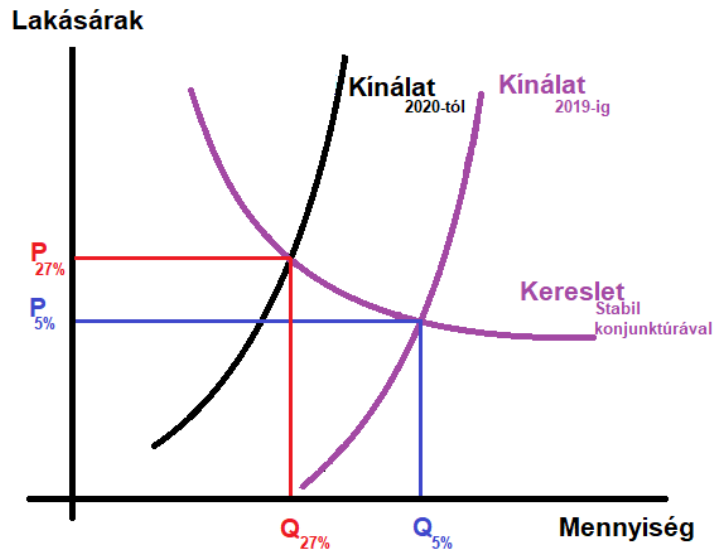
Az áfakulcs változásának hatását a Marshall-kereszt segítségével mutatjuk be (7. ábra). 5 százalékos áfakulcs mellett a hazai lakáspiacon  $Q_{5\%}$  fejezi ki az épülő lakások mennyiségét, amelyet a vásárlók  $P_{bruttó5\%}$  kulcs mellett tudtak megvásárolni. A kínálati görbe eltolódása a fejlesztői oldalon költségelemként megjelenő befizetendő áfa csökkenésének eredménye volt. Ennek megfelelően azonos bruttó bevétel mellett jelentősen emelkedett a kínálat. Az áfakulcs csökkentésének idején gyorsan emelkedő kereslet növelte az árakat, ami ellensúlyozta az adócsökkentés hatását (7a. ábra).



7a. ábra. Az adócsökkentés és az adóemelés hatása keresleti és kínálati megközelítésben

Az 7b. ábra mutatja az emelés hatását. Az áfakulcs ceterius paribus (a keresletet és a kínálatot érintő egyéb változásoktól eltekintve) 5 százalékról 27 százalékra történő változásának hatására a kereslet és kínálat törvénye alapján kevesebb lakás fog épülni ( $Q_{27\%}$  fejezi ki ennek mennyiségét), és a vásárlók ehhez magasabb bruttó árakon ( $P_{bruttó27\%}$ ) juthatnak majd hozzá (7b. ábra). A kínálati görbe a fejlesztők számára költségként megjelenő befizetendő áfa mértékével eltolódik, azaz csökken a kínálat, mert azonos bruttó eladási ár mellett kevésbé éri meg lakásokat fejleszteni. A kínálat csökkenése miatt a bruttó árak még azonos kereslet mellett is emelkedni fognak. A lakás kínálat hosszabb távon egyre rugalmasabb (laposabb) görbeként jelenik meg, ami az épített mennyiség nagyobb visszaesését eredményezi, amint elfogynak a már megtervezett, megkezdett projektek.

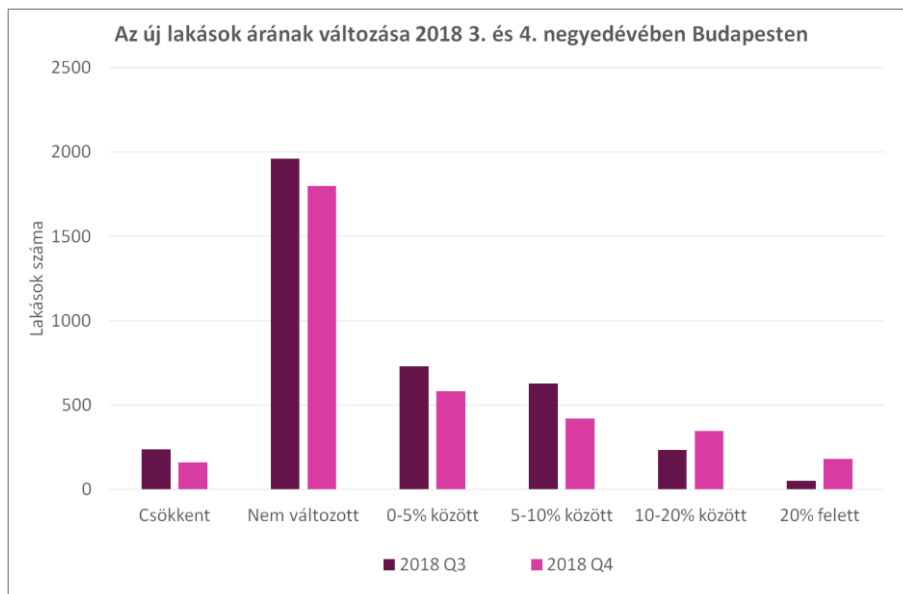




7b. ábra. Az adóemelés hatása keresleti és kínálati megközelítésben

Ezen túl, a kínálati oldal is kedvezőtlenül alakulhat a vásárlók szempontjából, mert az elmúlt években dinamikusán emelkedő lakásépítési költség továbbra is nyomást gyakorol költség oldalról a lakásárakra.

A Budapesti Lakáspiari Riport adatai alapján az átárazódások már az áfa-szabályok változásának bejelentését követően megindultak.



8. ábra. Átárazódások a budapesti újlakások piacán 2018 Q3-ban és 2018 Q4-ben (Forrás: Budapesti Lakáspiari Riport)

Összességében a lakások 43 százalékának ára növekedett, és 15 százalékot tett ki a legalább 5 millió forinttal emelkedő otthonok aránya (8. ábra). A százalékos árváltozásokat tekintve, a harmadik negyedévben szabad lakások közel 24 százaléka esetében az előző negyedévhez képest a fejlesztők az árat több, mint 5 százalékkal növelték, míg 7,4 százalékuk esetében több mint 10 százalékos volt a drágulás mértéke. A negyedik negyedévben ennél is drasztikusabban változtattak árat, közel a szabad lakások közel 15 százaléka esetében legalább 10 százalékkal emelkedtek fejtett az árak.

## 5. Mi a hátránya a kevesebb épülő lakásnak?

A kevesebb megépült lakás egyben a lakásállomány lassabb mértékű megújulását eredményezi. Az új lakások alapján számított megújulási ráta 2018-ban 1,3%-os volt a fővárosban, miközben 0,4%-os országosan. Az arányszám várhatóan idén emelkedik, 2020-tól azonban a megújulási ráta csökkenni fog. Az új építések lassulása azt eredményezheti, hogy a hazai lakásállomány energia-hatékonysági javulása még lassabban megy végbe. Ha 2021 után valóban jelentősen visszaesik az építési kedv, az ekkortól életbe lépő, új, jóval szigorúbb energetikai szabályok eredményeinek megjelenésére is sokkal tovább kell majd várni.

### Külföldi megújulás vs. hazai

Magyarországon külföldi összehasonlításban meglehetősen alacsony a lakásállomány megújulási rátája (1. táblázat), ami jellemző a nyugat-európai országokkal történő összehasonlítás során, de még szembetűnőbb a régió más országaihoz képest. A jelenség pedig nem csak országosan igaz, hanem a nagyobb városok összehasonlításában is.

A lakásállomány megújulási rátája Európa országaiiban 2017-ben	
1,2 % felett	Svájc, Lengyelország, Finnország
1-1,2% között	Svédország, Ausztria, Norvégia, Franciaország
0,8-1% között	Belgium, Dánia, Hollandia, Szlovákia
0,4-0,8% között	Írország, Németország, Egyesült Királyság, Csehország
0,4% alatt	Magyarország, Olaszország, Spanyolország, Portugália

A lakásállomány megújulási rátája Európa nagyvárosaiban 2017-ben	
2 % felett	Krakkó, Wroclaw, Varsó
1,2-2% között	Poznan, Stockholm, Pozsony, Helsinki, Amszterdam
1-1,2% között	Bécs, Frankfurt am Main, Dublin, München
0,6-1% között	Prága, Oszló, Hamburg, London, Berlin, Belgrád
0,35-0,6% alatt	Rotterdam, Leeds, Bukarest, Zágráb, Köln, Madrid, Milánó
0,35% alatt	Róma, Budapest, Koppenhága, Nápoly, Birmingham, Barcelona, Lisszabon, Szófia

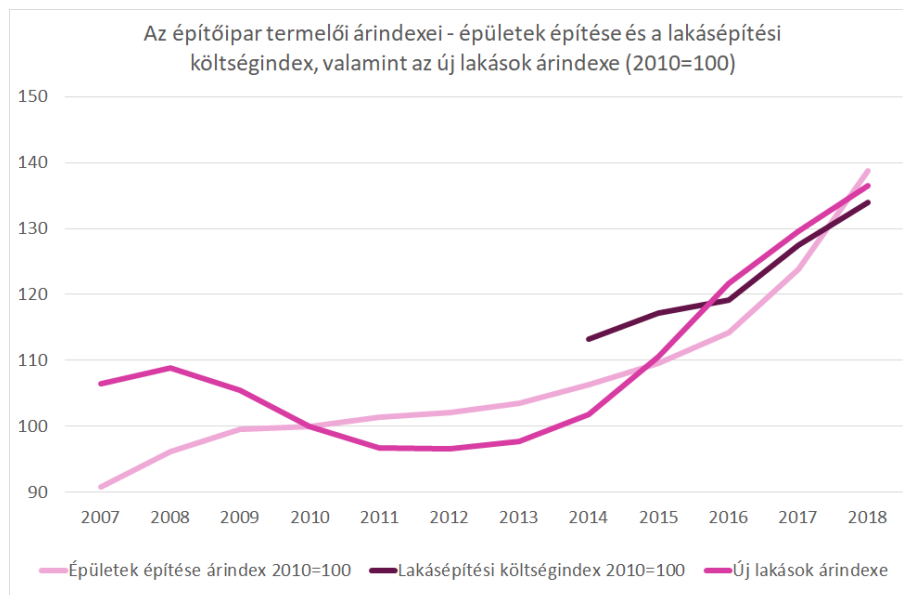
1. táblázat. A lakásállomány megújulási rátára Európa egyes országaiiban és nagyvárosaiban 2017-ben (Forrás: Euroconstruct)

## 6. Mi történik a költségvetési bevételekkel?

A költségvetési bevételek az áfakulcs növelése után emelkedni fognak. Az 5-ről 27%-ra emelés azonban nem fogja eredményezni a költségvetési bevételek arányos növekedését. Az újlakások csökkenő száma miatt alacsonyabb lesz az áfa alapjául szolgáló mennyiség. A lelassuló építőipar pedig valószínűleg kevesebb nyereségadó és foglalkoztatottak után fizetett járulékkal járul majd hozzá a költségvetési bevételekhez.

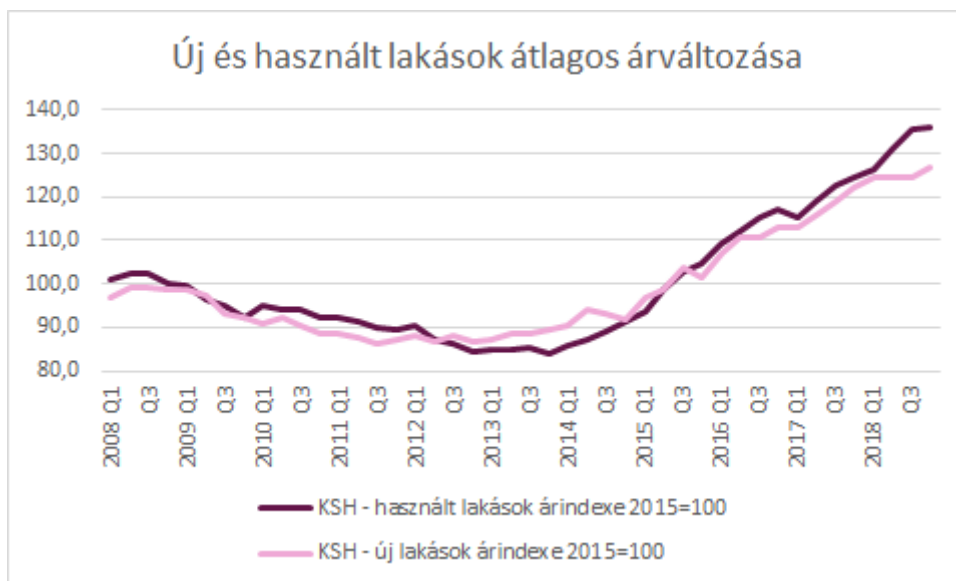
## 7. Miért nem csökkent az ár az áfa-csökkentés hatására?

Az 5 százalékos áfakulcs 2016-os életbe lépését követően nem lehetett lakásár-csökkenést tapasztalni a hazai lakáspiacon (9. ábra). Azonban ez a folyamat nem az áfa-változás miatt, hanem annak ellenére játszódott le. Hátterében több tényező állt, a lakosság jövedelmi és pénzügyi körülmények gyorsan javultak, szintén 2016-tól váltak elérhetővé a CSOK jelentősen megemelt összegei, illetve a válság éveiben elhalasztott kereslet hatása egyaránt szerepet játszott. Az új lakások tiszta árváltozása az áfakulcs csökkentését követő időszakban, vagyis 2015 4. negyedéve és 2018 4. negyedéve között 24,8 százalékos volt a KSH újlakásokat jellemző tiszta árváltozása alapján (9. ábra). Az ÉVOSZ adatai szerint ennél is lényegesen nagyobb drágulásra került sor.



9. ábra. Az építőipar termelői árindexe az épületek építése esetében, illetve a lakásépítések költségindexe valamint az új lakások árindexe (Forrás: KSH)

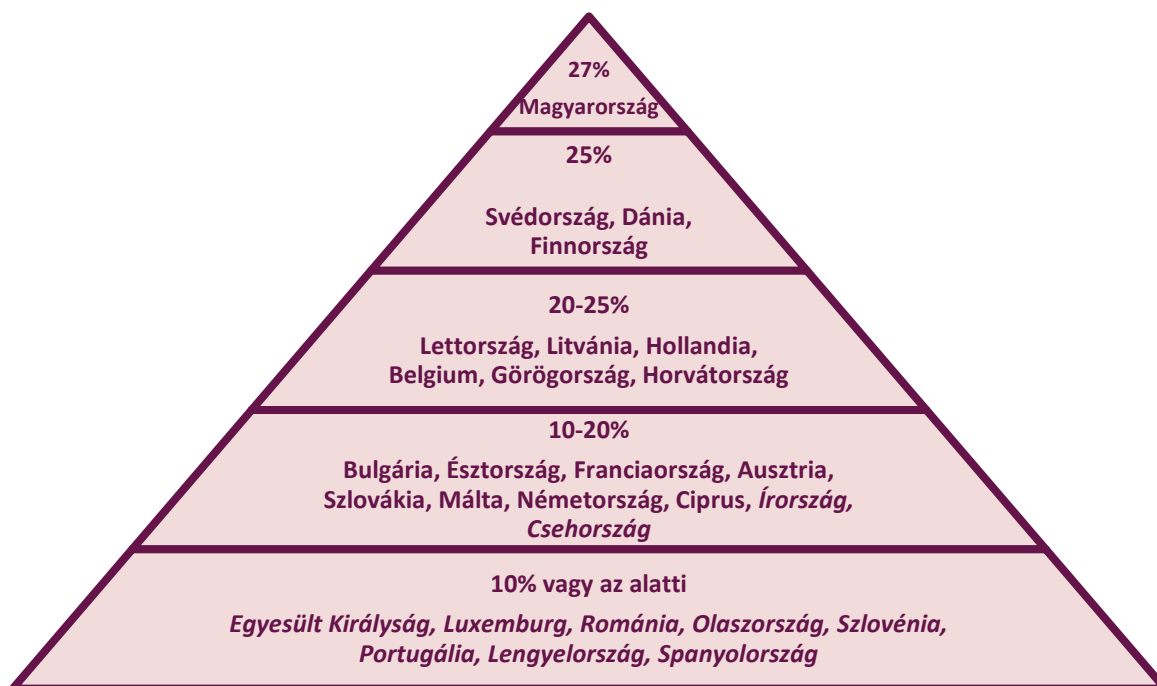
Az áfa-csökkentés inkább csak lelassítani tudta az áremelkedést a kínálat növekedésének következtében. A 2015 vége és 2018 vége közötti időszakban a használt lakások ára közel 30 százalékkal emelkedett a KSH tiszta árváltozás-indexe alapján, míg ugyanezen időszak alatt az új lakások esetében körülbelül 25 százalékos változásra került sor (10. ábra). Miután a használt lakásokat nem terheli áfa-fizetési kötelezettség, ez a különbség utalhat az áfa-csökkentés megjelenésére az újlakások árában.



10. ábra. Az új és használt lakások tiszta árváltozása (Forrás: KSH)

## 8. Hogyan viszonyul a nemzetközi áfa-szabályokhoz a magyar újlakás áfa?

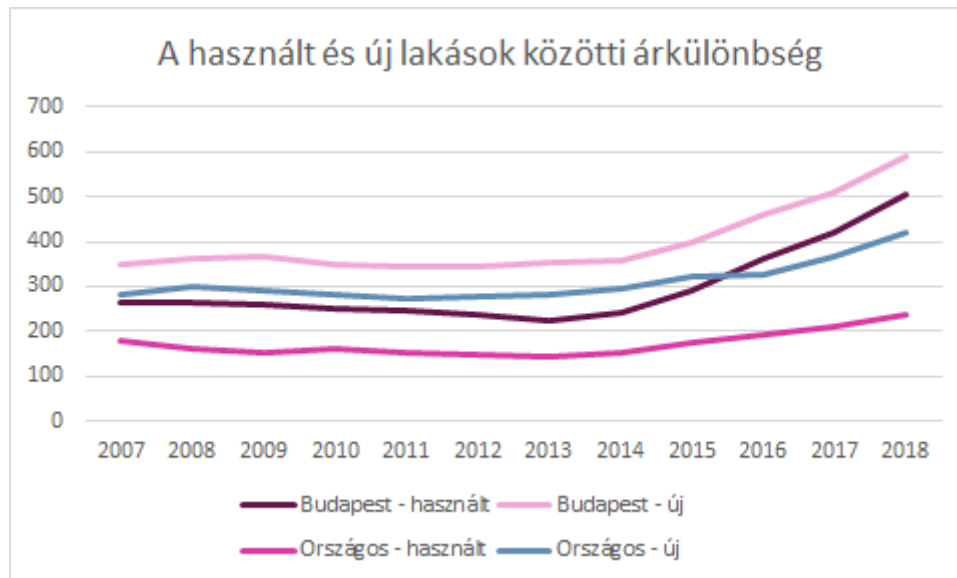
Magyarország jövőbeli 27%-os kulcsa a legmagasabb Európai Uniói összehasonlításban. 24 országban 25%-nál alacsonyabb áfakulcs van érvényben. Nyolc országban pedig 10%, illetve az alatti mértékben terheli az újlakásokat az áfa. Számos országban figyelhető meg egyszámjegyű áfakulcs, mint Románia, az Egyesült Királyság, Szlovénia vagy Portugália esetében.



2. táblázat. Az új otthon építésére és az újlakás-kínálatra vonatkozó áfakulcsok nagysága Európa egyes országaiban (Forrás: [https://ec.europa.eu/taxation\\_customs/sites/taxation/files/resources/documents/taxation/vat/how\\_vat\\_works/rates/vat\\_rates\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/taxation_customs/sites/taxation/files/resources/documents/taxation/vat/how_vat_works/rates/vat_rates_en.pdf), dőlttel jelölve azokat a helyszíneket, ahol a lakásokra vonatkozó áfakulcs kisebb az általános kulcsnál)

## 9. Hogyan változik a keresleti oldal?

A lakáspiac keresleti oldalán egyelőre nem látszik csökkenésre utaló jel. A lakáspiaci kereslet szintén támogatják a stabilan emelkedő jövedelmek, az alacsony kamatszint illetve a már meglévő és a júliustól érkező családtámogatási programok. Így a lakáspiacon a kereslet oldaláról összességében nem várható árviszafogó hatás. A használt lakások árelőnye az áfakulcs emelkedése miatt várhatóan növekvő újlakás-árak mellett a használt piac felé tereli a keresletet, így a lakásáfa-kulcs emelkedése nem csak az újlakások piacán indukálhat majd további áremelkedést, hanem a használt lakások további drágulásának újabb lökést adhat.



11. ábra. Az átlagos fajlagos lakásárak alakulása hazánkban (Forrás: KSH)

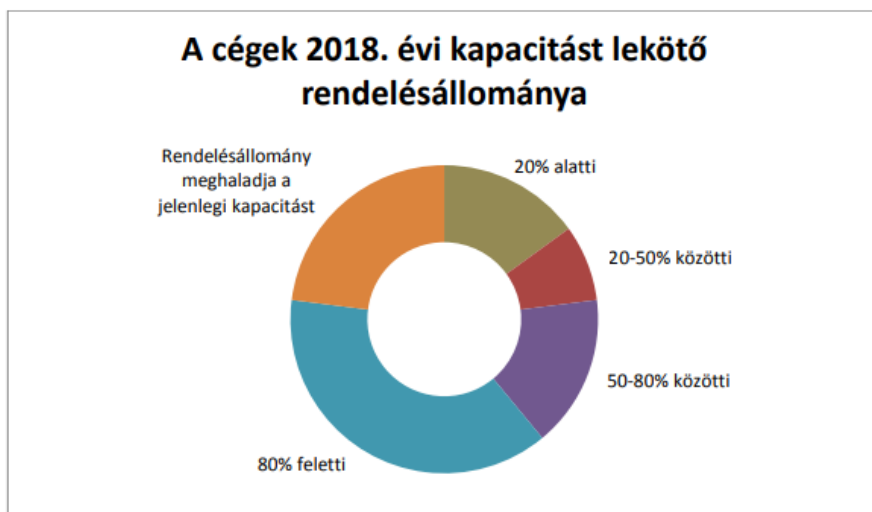
Ez az áremelkedés később eredményezheti az újlakás-fejlesztések beindulását. Bizonyos használt lakásárszintek elérését követően ugyanis még megemelt áfakulcs mellett is egyre több fejlesztőnek érheti majd meg újra beruházást indítani. A jelenlegi körülmények között azonban erre csak magasabb használt és újlakás árak mellett kerülhet sor.

## 10. Mi történik az építőipari kapacitásokkal a visszaesés után?

A visszaeső lakásépítés kisebb kapacitásszükségletet eredményez az építőiparban, így egyes szakágazatokban (belsőajtók, homlokzati nyílászárók, téglá, vakolat, habarcs, homlokzati hőszigetelő rendszerek, hidegburkolás, laminált padló, gépész, elektromos munkák) ugyan megszűnhet a kapacitáshiány, de másrészt ez azt jelentheti, hogy a hiány nem tudja kikényszeríteni azokat a technológiai változásokat, amelyek modernebb építőipari megoldásokat tennének lehetővé.

Az elmúlt években az építőipar erőteljes rendelésállomány növekedést tapasztalt, ami a korábban leépített kapacitások hirtelen történő bővítését kívánta. Az ÉVOSZ 2018 augusztusi felmérése szerint a megkérdezett cégek lekötött rendelésállománya a cégek több mint felénél haladta meg a kapacitásuk 80 százalékát vagy a teljes kapacitást. Ugyanakkor a kapacitások a válság éveitől kezdve jelentősen bővültek az elmúlt években, és sikerült alkalmazkodni a boomhoz, például külföldi brigádokat beszoktatni a magyar piacra. A foglalkoztatás 2018-ban a magyar konvergencia-program szerint 30 ezer fővel bővült az építőiparban.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> [https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/2019-european-semester-convergence-programme-hungary\\_hu.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/2019-european-semester-convergence-programme-hungary_hu.pdf)



12. ábra. Az átlagos fajlagos lakásárak alakulása hazánkban (Forrás: KSH)

## Mellékletek

A lakásállomány megújulási rátája Európa országaiban 2017-ben			
Ország	2008	2013	2017
Svájc	1,1%	1,2%	1,2%
Lengyelország	1,2%	1,0%	1,2%
Finnország	1,1%	1,0%	1,2%
Svédország	0,7%	0,5%	1,2%
Ausztria	0,9%	0,9%	1,1%
Norvégia	1,1%	1,0%	1,1%
Franciaország	1,5%	1,2%	1,02%
Belgium	1,1%	0,9%	0,9%
Dánia	0,9%	0,5%	0,8%
Hollandia	1,1%	0,7%	0,8%
Szlovákia	0,9%	0,7%	0,8%
Írország	2,8%	0,4%	0,7%
Németország	0,4%	0,5%	0,7%
Egyesült Királyság	0,6%	0,5%	0,7%
Csehország	0,9%	0,6%	0,6%
Magyarország	0,8%	0,2%	0,3%
Olaszország	0,9%	0,4%	0,3%
Spanyolország	2,4%	0,3%	0,2%
Portugália	1,0%	0,3%	0,1%

A lakásállomány megújulási rátája Európa országaiban 2017-ben			
Város	2008	2013	2017
Krakkó	1,9%	2,1%	3,3%
Wroclaw	1,9%	2,9%	3,2%
Varsó	2,1%	1,6%	2,4%
Poznan	1,4%	1,1%	1,7%
Stockholm	1,1%	1,0%	1,6%
Pozsony	1,5%	0,8%	1,4%

<b>Helsinki</b>	0,6%	1,2%	1,22%
<b>Amszterdam</b>	1,0%	0,6%	1,2%
<b>Bécs</b>	1,3%	0,8%	1,2%
<b>Frankfurt am Main</b>	0,5%	0,8%	1,1%
<b>Dublin</b>		0,2%	1,1%
<b>München</b>	0,6%	0,9%	1,0%
<b>Prága</b>	1,1%	0,7%	1,0%
<b>Oszló</b>	0,8%	1,1%	0,9%
<b>Hamburg</b>	0,4%	0,7%	0,8%
<b>London</b>	0,6%	0,5%	0,7%
<b>Berlin</b>	0,2%	0,2%	0,7%
<b>Belgrád</b>		1,0%	0,6%
<b>Rotterdam</b>	0,9%	0,5%	0,5%
<b>Leeds</b>	0,9%	0,5%	0,5%
<b>Bukarest</b>	0,4%	0,3%	0,4%
<b>Zágráb</b>	2,3%	0,3%	0,4%
<b>Köln</b>	0,6%	0,6%	0,4%
<b>Madrid</b>	1,0%	0,3%	0,4%
<b>Milánó</b>	1,1%	0,5%	0,4%
<b>Róma</b>	1,1%	0,4%	0,3%
<b>Budapest</b>	1,0%	0,2%	0,3%
<b>Koppenhága</b>	0,2%	0,1%	0,3%
<b>Nápoly</b>	0,4%	0,2%	0,2%
<b>Birmingham</b>	0,5%	0,2%	0,2%
<b>Barcelona</b>	0,5%	0,1%	0,1%
<b>Lisszabon</b>	0,9%	0,1%	0,1%
<b>Szófia</b>	0,6%	0,0%	0,04%



	Általános forgalmi adó	Social housing	Felújítás	Új otthon építés
Luxemburg	17			3%
Németország	19	19	19	19
Ciprus	19	5	5	19
Románia	19	5	20	5
Bulgária	20	20	20	20
Észtország	20	20	20	20
Franciaország	20	5,5 v. 10 v. 20	5,5 v. 10 v. 20	20
Ausztria	20	20	20	20
Szlovákia	20	20	20	20
Egyesült Királyság	20	0 v. 5 v. 20	5 v. 20	0%
Csehország	21	15	15	15
Spanyolország	21	4 v. 10	10	10
Lettország	21	21	21	21
Litvánia	21	21	21	21
Hollandia	21	21	9 v. 21	21
Olaszország	22	4 v. 10	10	4 v. 10
Szlovénia	22	9,5	9,5	9,5
Írország	23	13,5	13,5	13,5
Lengyelország	23	8	8 v. 23	8
Portugália	23	ex-6	6 v. 23	6
Görögország	24	24	24	24
Finnország	24	24	24	24
Dánia	25	25	25	25
Horvátország	25	25	25	25
Svédország	25	25 vagy ex	25	25
<b>Magyarország</b>	<b>27</b>	<b>5 v. 27</b>		<b>27</b>