

A Budapesti Lakáspiaci Riport 2016. februári új lakás adatbázisa

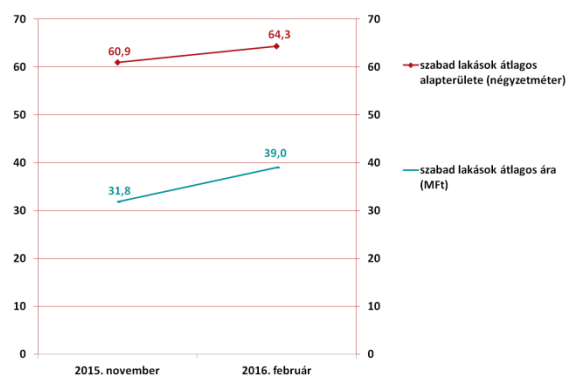
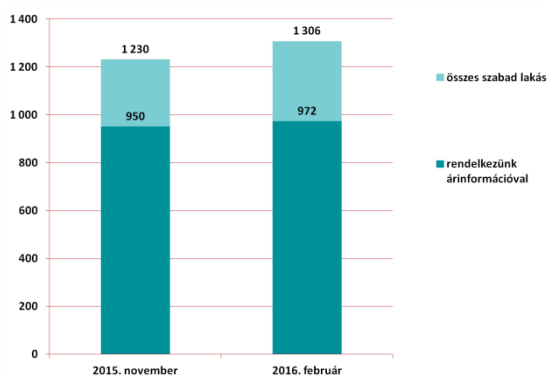
Adatbázisunk azoknak a budapesti lakásprojekteknek a lakásait tartalmazza, amelyek legalább négylakásosak. Az adatokat publikus forrásokból gyűjtjük össze, és az alábbi adatokat rögzítjük, amennyiben rendelkezésre állnak:

projekt neve
projekt címe
projekt lakásainak száma
rögzítés időpontja
lakás státusza (szabad / foglalt / eladva / terv)
a lakás ára
a lakás emelete
szobák száma
félszobák száma
lakás alapterülete
terasz területe
erkély területe
saját kertrész területe
tároló tartozik-e a lakáshoz?
gépkocsibeálló tartozik-e a lakáshoz a listaárban?
a lakás tájolása
a lakás fekvése

Az adatbázis nagysága

	2015. november	2016. február
listázott projektek száma	60	116
összes listázott lakás	2 458	3 258

Szabad lakások jellemzői az adatbázisban



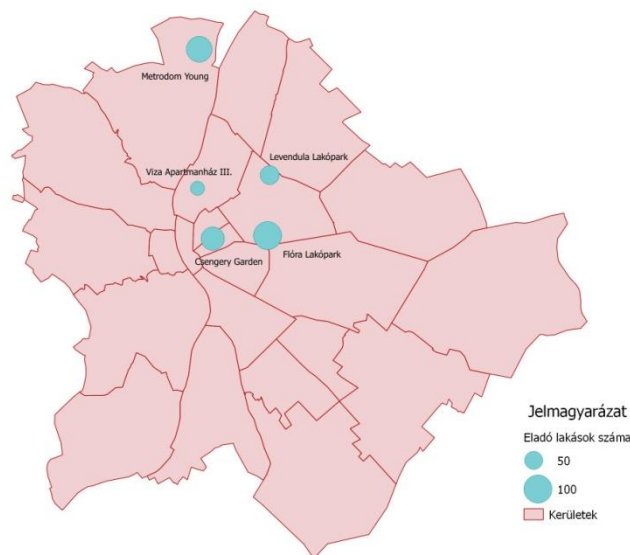
Az öt legdrágább eladó új társasházi lakás az adatbázisban (vétélár)

Őzgida utcai társasház (1. emelet, 4 szoba, 240 m ²)	210 000 000 Ft
Őzgida utcai társasház (földszint, 4 szoba, 240 m ²)	210 000 000 Ft
Viza Apartmanház III. (6. emelet, 4 szoba, 159 m ²)	164 150 000 Ft
Villa Rose (1. emelet, 5 szoba, 201 m ²)	160 000 000 Ft
Bimbó úti társasház (3. emelet, 5 szoba, 197 m ²)	158 300 000 Ft

Az öt fajlagosan legdrágább eladó új társasházi lakás az adatbázisban

Villa Spirit (3. emelet, 5 és fél szoba, 97 m ²)	1 096 379 Ft/m ²
Csatárka úti társasház (földszint, 2 szoba, 71 m ²)	1 117 434 Ft/m ²
Csatárka úti társasház (földszint, 4 szoba, 102 m ²)	1 140 287 Ft/m ²
Csatárka úti társasház (földszint, 2 szoba, 77 m ²)	1 207 052 Ft/m ²
Green Home (1. emelet, 4 szoba, 100 m ²)	1 591 710 Ft/m ²

Az öt, legtöbb eladó lakást kínáló projekt



Azon lakások összehasonlítása, amelyek az előző fordulóban is eladók voltak

	2015. november	2016. február
projektek száma	37	
összes szabad lakás	718	
szabad lakások száma, aminek van alapterület adata	718	
szabad lakások átlagos (medián) alapterülete (m ²)	60,7 (58,0)	
szabad lakások száma, amiről mind a két fordulóban rendelkezünk árinformációval	518	
lakások átlagos (medián) ára (MFt)	29,8 (28,0)	30,9 (29,0)

BUDAPESTI LAKÁSPIACI RIPORT

A Budapesti Lakáspiaci Riport helyszínrre szabott, adat alapú elemzést kínál a hazai ingatlanpiac szereplőinek. A kutatás pontos képet fest a fejlesztésekről, így segíti a projektek optimális tervezését. A Riport érdemben csökkentheti az ingatlanfejlesztési döntések kockázatát, hiszen a jelenlegi környezetben már nem feltétlenül érvényesek a válság előtt rögződött ismeretek.

Az elemzés két fő részből áll. Az első részben felmérjük a lokáció jellegzetességeit, azonosítjuk az adott fejlesztés iránt érdeklődő lakásvásárlókat, és feltérképezzük a célcsoport elérési lehetőségeit. A második részben makro és mikro szempontok alapján mutatjuk be, hogy az adott beruházás esetén mekkora lehet a reális piaci ár és értékesítési sebesség. A Riport kiemelten foglalkozik a 2000 után épült környékbeli új lakásokkal, amelyek erős piaci versenytársai az új fejlesztéseknek.

A kutatást elemző csapatunk számos részletes adatbázisra építi. A lokáció minél jobb megismerése érdekében felhasználjuk a Népszámlálás lakótömb szintű, és a használt lakáspiacot jellemző FHB Index adatokat is. Az újszerű és az új lakásokról hirdetésekre épülő, a piacon egyedülálló adatbázist tartunk karban és frissítünk. Tapasztalt elemzőink jól ismerik a fővárost, a helyszíneket személyesen is bejárják, hogy megrendelőinknek a lehető legpontosabb szakvéleményt adhassák.

A Budapesti Lakáspiaci Riport keretében lehetőség nyílik egyedi kérdések megvizsgálására is. Az elemzések mellé választható kiegészítéseket is kínálunk, például a kiskereskedelmi helyiségek értékesíthetőségéről vagy a garázzsal kapcsolatos kérdésekről.

További kérdésekkel és részletes tájékoztatóval kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésükre a következő elérhetőségeken: ecorys.hu/lakasriport, eltinga.hu/lakasriport, lakasriport@ecorys.hu

- + TÖBB MILLIÓ FELDOLGOZOTT ADAT A NÉPSZÁMLÁLÁSBÓL, AZ FHB INDEX ADATBÁZISÁBÓL ÉS HÚSZNÁL TÖBB EGYÉB FORRÁSBÓL
- + EGYEDÜLÁLLÓ, FOLYAMATOSAN KARBANTARTOTT INFORMÁCIÓK AZ ÚJ LAKÁSOKRÓL
- + RÉSZLETES LOKÁCIÓS ELEMZÉS
- + KIEMELT ELEMZÉSI IGÉNYESSÉG